

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 4414/13.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub nr. 26413/14.06.2019;
- expunerea de motive nr. 26623/18.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1209/19.07.2016;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 16 mp., din data de 06.01.2008;
- nota de constatare nr. 2592/03.04.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- sentința civilă nr. 1403/27.11.2006;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 3684/15.07.2015;
- cererea nr. 4022/30.05.2019 a doamnei Ungureanu Adriana-Elena;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 5 mp., din data de 29.05.2019;
- certificatul de urbanism nr. 1259/07.09.2018;
- autorizația de desființare nr. 727/17.11.2017;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7585/22.12.2017;
- prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu:

- **poziția 10**–Imobil – Str. Ana Ipatescu, din **Capitolul 1, Subcapitolul 4, Secțiunea 1.** Se modifică sintagma prevăzută la coloana 2 - Denumirea bunului- din "Imobil" în "Cladire" întrucât în proprietatea Municipiului Târgu Jiu figurează doar construcția nu și terenul. Totodată având în vedere Sentința nr. 1403 din data 27.11.2006, pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr. 446/COM/2006 și Nota de constatare nr. 2592 din 03.04.2019 se modifică adresa din str. Ana Ipatescu nr. 39, în str. Ana Ipatescu nr. 41 prevăzută la coloana 3 Elemente de identificare- care va avea următorul conținut: " Str Ana Ipatescu, Nr.41, S=108.79mp";

- **poziția 273** – Teren balcon – B-dul Republicii, lângă bl.10 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1.** Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 1971/23.01.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea următorul conținut: “ Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform HCL 321/28.10.2013, contract de suprafață nr. 1971/23.01.2019”;

- **poziția 365** – Teren balcon – Str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1.** Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 15329/12.04.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea următorul conținut: “ Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de suprafață nr. 15329/12.04.2019”;

- **poziția 368** – Teren balcon – Str. G-ral Christian Tell, lângă bl.4 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1.** Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 47035/13.11.2018, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea următorul conținut: “ Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de suprafață nr. 47035/13.11.2018”;

- **poziția 376** – Teren balcon – Str. Minerilor, lângă bl.14 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1.** Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 51642/16.01.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea următorul conținut: “ Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform HCL 109/26.03.2018, contract de suprafață nr. 51642/16.01.2019”;

- **poziția 383** – Teren balcon – Str. Mioritei, lângă bl.7 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1.** Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 17456/18.04.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea următorul conținut: “ Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 363/24.09.2018, contract de suprafață nr. 17456/18.04.2019”;

- **poziția 390** – Teren balcon – Str. Revoluției, lângă bl.6 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1.** Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 3766/01.02.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea următorul conținut: “ Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform HCL 532/20.12.2018, contract de suprafață nr. 3766/01.02.2019”;

- **poziția 81** – Teren - Str. Corneliu Coposu, Bl.3, S=16 mp, din **Capitolul 5, Secțiunea 1.** Se actualizează coloana 3 – Elemente de identificare- conform măsurătorilor cadastrale și Certificatului de nomenclatură stadrală nr. 1209/19.07.2016. Coloana 3 va avea următorul conținut:” Str. Victoriei bl.54, S=16 mp, nr. cad. 5975”;

- **poziția 188** –Teren – B-dul Ecaterina Teodoroiu, din **Capitolul 6**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficie nr. 781/07.03.2019, se actualizează coloana 6 - Situația juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Proprietatea privata a Municipiului Targu Jiu, în administrarea Consiliului Local, conform H.C.L. 402/30.10.2017, contract de superficie nr. 781/07.03.2019”.

Art.2. Se abrogă din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu următoarele poziții:

- **pozițiile nr 142, 143 capitolul 5-** reprezentând terenuri Piata Centrala , S=100 mp și S=38 mp, vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3684/15.07.2015.
- **poziția nr. 180, capitolul 6-** Cladire anexa- localitatea Drăgoeni, desființată conform Autorizației de desființare nr. 727/17.11.2017 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7585/22.12.2017.

Art.3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, cu **poziția nr. 400 din Capitolul 3, Subcapitolul 1**, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Prin referatul de specialitate, nr. 4414/13.06.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26413/14.06.2019, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Astfel propun:

1. Modificarea următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu:

- **poziția 10** – Imobil – Str. Ana Ipatescu, din **Capitolul 1, Subcapitolul 4, Secțiunea 1**. Se modifică sintagma prevăzută la coloana 2 - Denumirea bunului- din "Imobil" în "Cladire" întrucât în proprietatea Municipiului Târgu Jiu figurează doar construcția nu și terenul. Totodată având în vedere Sentința nr. 1403 din data 27.11.2006, pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr. 446/COM/2006 și Nota de constatare nr. 2592 din 03.04.2019 se modifică adresa din str. Ana Ipatescu nr. 39, în str. Ana Ipatescu nr. 41 prevăzută la coloana 3 Elemente de identificare- care va avea urmatorul conținut: " Str Ana Ipatescu, Nr.41, S=108.79mp";

- **poziția 273** – Teren balcon – B-dul Republicii, lângă bl.10 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 1971/23.01.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: " Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 321/28.10.2013, contract de suprafață nr. 1971/23.01.2019";

- **poziția 365** – Teren balcon – Str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 15329/12.04.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: " Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de suprafață nr. 15329/12.04.2019";

- **poziția 368** – Teren balcon – Str. G-ral Christian Tell, lângă bl.4 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 47035/13.11.2018, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: " Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de suprafață nr. 47035/13.11.2018";

- **poziția 376** – Teren balcon – Str. Minerilor, lângă bl.14 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 51642/16.01.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: " Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 109/26.03.2018, contract de suprafață nr. 51642/16.01.2019";

- **poziția 383** – Teren balcon – Str. Mioritei, lângă bl.7 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1, Secțiunea 1**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 17456/18.04.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: " Proprietatea privată a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local. conform HCL 363/24.09.2018. contract de suprafață nr. 17456/18.04.2019";

- **poziția 390** –Teren balcon – Str. Revoluției, lângă bl.6 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficie nr. 3766/01.02.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Proprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 532/20.12.2018, contract de superficie nr. 3766/01.02.2019”;

- **poziția 81** – Teren - Str. Corneliu Coposu, Bl.3, S=16 mp, din **Capitolul 5**, Secțiunea 1. Se actualizează coloana 3 – Elemente de identificare- conform măsurătorilor cadastrale și Certificatului de nomenclatură stadrală nr. 1209/19.07.2016. Coloana 3 va avea următorul conținut:” Str. Victoriei bl.54, S=16 mp, nr. cad. 5975”

- **poziția 188** –Teren – B-dul Ecaterina Teodoriu, din **Capitolul 6**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficie nr. 781/07.03.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Proprietatea privata a Municipiului Targu Jiu, in administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de superficie nr. 781/07.03.2019”;

2. Abrogarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Muniiciului Târgu Jiu a următoarelor poziții:

-**pozițiile nr 142, 143 capitolul 5-** reprezentând terenuri Piata Centrala , S=100 mp și S=38 mp, vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3684/15.07.2015.

- **poziția nr. 180, capitolul 6-** Cladire anexa- localitatea Drăgoeni, desființată conform Autorizației de desființare nr. 727/17.11.2017 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7585/22.12.2017.

3. Completarea Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu **poziția nr. 400 din Capitolul 3, Subcapitolul 1**, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Oportunitatea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitatea imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





*Solicitare Racom de
incazare de gaze*

Consilier Local

Dr. Secretar G. Grom

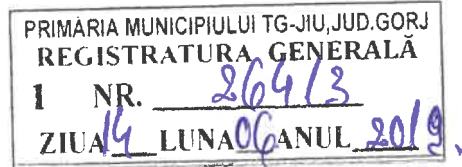
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

*proiect
expunere*

NR. 44/14 DIN 13.06. 2019



Referat,

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin prezentul referat propunem **modificarea** următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu:

- **poziția 10**–Imobil – Str. Ana Ipatescu, din **Capitolul 1, Subcapitolul 4**, Secțiunea 1. Se modifică sintagma prevăzută la coloana 2 - Denumirea bunului- din ”Imobil” în ”Cladire” întrucât în proprietatea Municipiului Târgu Jiu figurează doar construcția nu și terenul. Totodată având în vedere Sentița nr. 1403 din data 27.11.2006, pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr. 446/COM/2006 și Nota de constatare nr. 2592 din 03.04.2019 se modifică adresa din str. Ana Ipatescu nr. 39, în str. Ana Ipatescu nr. 41 prevăzută la coloana 3 Elemente de identificare- care va avea urmatorul conținut: “ Str Ana Ipatescu, Nr.41, S=108.79mp”;

- **poziția 273**–Teren balcon – B-dul Republicii, lângă bl.10 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 1971/23.01.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 321/28.10.2013, contract de suprafață nr. 1971/23.01.2019”;

- **poziția 365** –Teren balcon – Str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 15329/12.04.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de suprafață nr. 15329/12.04.2019”;

- **poziția 368** –Teren balcon – Str. G-ral Christian Tell, lângă bl.4 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 47035/13.11.2018, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de suprafață nr. 47035/13.11.2018”;

- **poziția 376** –Teren balcon – Str. Minerilor, lângă bl.14 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficiei nr. 51642/16.01.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 109/26.03.2018, contract de superficiei nr. 51642/16.01.2019”;

- **poziția 383** –Teren balcon – Str. Mioritei, lângă bl.7 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficiei nr. 17456/18.04.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 363/24.09.2018, contract de superficiei nr. 17456/18.04.2019”;

- **poziția 390** –Teren balcon – Str. Revoluției, lângă bl.6 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficiei nr. 3766/01.02.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu , in administrarea Consiliului Local, conform HCL 532/20.12.2018, contract de superficiei nr. 3766/01.02.2019”;

- **poziția 81** – Teren - Str. Corneliu Coposu, Bl.3, S=16 mp, din **Capitolul 5**, Secțiunea 1. Se actualizează coloana 3 – Elemente de identificare- conform măsurătorilor cadastrale și Certificatului de nomenclatură stadrală nr. 1209/19.07.2016. Coloana 3 va avea următorul conținut:” Str. Victoriei bl.54, S=16 mp, nr. cad. 5975”

- **poziția 188** –Teren – B-dul Ecaterina Teodoroiu, din **Capitolul 6**, Secțiunea 1. Urmare încheierii contractului de superficiei nr. 781/07.03.2019, se actualizează coloana 6 -Situția juridică actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare - care va avea urmatorul conținut: “ Poprietatea privata a Municipiului Targu Jiu, in administrarea Consiliului Local, conform HCL 402/30.10.2017, contract de superficiei nr. 781/07.03.2019”;

De asemenea propunem **abrogarea** din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a următoarelor poziții:

-**pozițiile nr 142, 143 capitolul 5**- reprezentând terenuri Piata Centrala , S=100 mp și S=38 mp, vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3684/15.07.2015.

- **poziția nr. 180, capitolul 6**- Cladire anexa- localitatea Drăgoieni, desființată conform Autorizației de desființare nr. 727/17.11.2017 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7585/22.12.2017.

În vederea efectuării publicității imobiliare pentru terenul cu suprafața de 5 mp situat în str. Slt. Gheorghe Bărboi, lângă bl.1, sc. 5, ap. 5, pe care urmeaza a se edifica un balcon conform Certificatului de urbanism nr. 1259/01.09.2018, propunem **completarea** Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **poziția nr. 400 din Capitolul 3, Subcapitolul 1**, descrisă în mod succint în Anexa .

Director Executiv Adj.,
Tătaru Mihail

Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel



Mihail Tătaru

Întocmit:
Popescu Mihaela

Popescu Mihaela

Grindeanu Costinel

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
400	1.3.7.1	Teren	Str.sl. Ghe. Bărboi, bl.1, sc. 5, ap. 95, S=5 mp	2019	826,20	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Verificat
Sef Serviciu Patrimoniu
Grindeanu Costinel

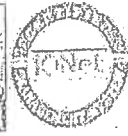
Întocmit:
Popescu Mihaela





Primăria Municipality Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj România
Tel: 40-33 211661. Fax: 40-33 211662 www.targujiu.ro, e-mail: primaria@targujiu.ro



Nr. 1209 din 19/07/2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ

Ca urmare a cererii adresate de SC EXPONENTIAL SRL cu domiciliul în județul GORJ municipiul TÂRGU JIU STRADA NARCISELOR nr. 39 bl. , sc. , ap. , înregistrată la nr. 30184 din 19/07/2016

CERTIFICĂ

Imobilul cu adresa: Localitate TÂRGU JIU, STRADA CORNELIU COPOSU((ARGES) nr. , bl. 3, sc. , ap. , nr. cadastral - figurează în evidențele noastre la adresa: Localitate TÂRGU JIU, STRADA VICTORIEI nr. 54, bl. 54, sc. , ap. , cod, fiindu-i alocat numărul poștal 54.

Nota:
Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate, nu confera aceasta calitate si poate fi utilizat la OCPI, Banca si alte Institutii

PRIMAR,
Dr. Ing. Constantin Florin

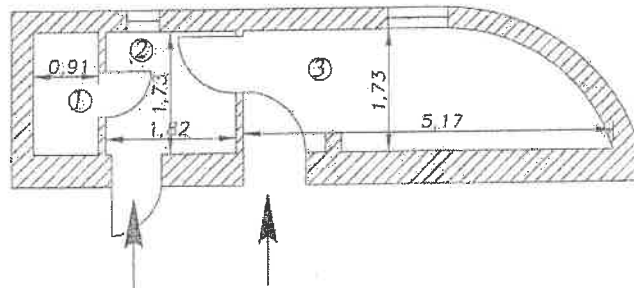
SECRETAR,
Jianu Grigore

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Irmina Pasăre

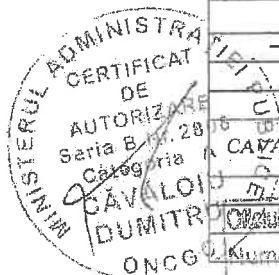
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5975	16mp	Tg-Jiu, str.Corneliu Coposu (fosta Arges, bl.1 (fost2), sc.3(fosta C), parter,jud.Gorj.
Cartea funciara nr.		UAT Tg-Jiu



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Wc	1.57
2	BIROU	3.15
3	BIROU	7.70
Suprafata Utila = 12.42mp		
Suprafata Totala = 12.42mp		
Executant,		Data: 12.2007
CAVALOIU DUMITRU		
Receptionat,		Data:
Kumă si prezenta: Zoripca Ion Dorel		
Funcția: Consilier		



06.01.2008



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 2592 DIN 03.04 2019

Nota de constatare

Subsemnații, Grindeanu Costinel și Popescu Mihaela, salariați în cadrul Serviciului Patrimoniu, în scopul implementării recomandărilor din raportul de audit, întocmit la nivelul instituției noastre, ne-am deplasat azi 02.04.2019 în str. Ana Ipatescu în vederea verificării situației imobilului nr.39(41).

Din analiza documentelor rezulta că imobilul figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, fiind scos din concesiunea Societății Edilitare Publice SA prin HCL 284/25.07.2011. Motivul scoaterii din concesiune l-a constituit faptul că spațiul a fost instrăinat de fostul chirias Lotus SA, proprietarului terenului Popescu Constantin. Precizăm că inițial a fost încheiat contractul de închiriere nr. 485/30.06.1992 între Direcția de Servicii Comunale și Lotus SA, având ca obiect clădirea în suprafața de 108,79 mp situată în str. Ana Ipatescu nr. 39.

Intrucât după anul 2001 SC Lotus SA a refuzat plata chiriei, litigiul dintre Direcția de Servicii Comunale și Lotus SA a fost soluționat pe cale judecătorească, rezultând faptul că spațiul este în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, iar SC Lotus SA va datora chirie conform contractului valabil încheiat între părți. Instanța a constatat și faptul că în mod eronat contractul a fost încheiat pe clădirea situată la nr. 39, în fapt bunul închiriat figurând la nr.41, situație pe care am constatat-o și în teren.

SC Lotus SA s-a conformat hotărârii judecătorești din anul 2006 și a achitat chiria aferentă până la reorganizarea Direcției de Servicii Comunale, chiar dacă instrăinase în anul 2002 clădirea prin factura nr. 3646662/19.09.2002 către proprietarul terenului domnul Popescu Constantin.

Acesta a închiriat spațiul unui agent economic care desfășoară în prezent activitate de comerț cu materiale metalice.

În consecință, o propunere privind clarificarea situației juridice și a adresei imobilului din str. Ana Ipatescu nr. 39, în str. Ana Ipatescu nr. 41, va fi formulată în concordanță cu răspunsul de clarificare așteptat de la Direcția Publică de Venituri la adresa noastră nr. 2444/28.03.2019.

Grindeanu Costinel

Popescu Mihaela

CNP
1340330182761

314,13 mp construcții
79,48 mp clădire

NOI. PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DOSAR NR.446/COM/2006

pretenții



ROMANIA
JUDECATORIA TG. JIU JUDETUL GORJ
SENTINTA NR.1403
SEDINTA PUBLICA DIN 27.11.2006
PRESEDINTE: Elena Popescu
GREFIER: Maria Izdrugă

Pe rol fiind pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică din data de 13.11.2006 privind acțiunea civilă în pretenții formulată de reclamanta Direcția de Servicii Comunale Tg-Jiu împotriva pârâtelor SC LOTUS SA TG-JIU și Consiliul Local Tg-Jiu.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile.

Procedura completă, din ziua dezbaterilor.

Deliberând instanța a pronunțat următoarea sentință:

J U D E C A T A

Prin acțiunea înregistrată sub nr.446/COM/2006 pe rolul Judecătorei Tg-Jiu, reclamanta Direcția de Servicii Comunale Tg-Jiu a chemat în judecată pârâtele SC LOTUS SA TG-JIU și Consiliul Local Tg-Jiu, solicitând instanței ca prin sentința ce se va pronunța să se dispună obligarea acestora la plata sumei de 84.815.661 lei, reprezentând chirie pentru folosința spațiului în suprafață de 108,79 m.p din Tg-Jiu, str. Ana Ipătescu, pentru perioada ianuarie 2002 – ianuarie 2004 și la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii, s-a arătat că între reclamantă și pârâtă s-a încheiat contractul de închiriere nr. 485/30.06.1992, în baza căruia pârâta a închiriat de la reclamantă acest spațiu fiind achitată chiria aferentă pe perioada 1992-2001, după această perioadă pârâta refuzând a mai achita chiria, restituind facturile și solicitând denunțarea unilaterală a contractului de închiriere ne urmată de predarea-primirea către locator a acestuia.

Reclamanta a arătat că a fost realizată și procedura convocării în vederea concilierii, iar pârâta nu s-a prezentat pentru conciliere.

În drept și-a întemeiat cererea pe prevederile art. 998, 999, 1073 și următoarele, art. 1429 C.civil și prevederile art. 8 lit.d din contractul de închiriere nr. 485/30.06.1992, în baza art. 242 alin. 2 C.pr.civilă solicitând judecarea cauzei în lipsă.

Pârâta a formulat întâmpinare-cerere reconvențională, solicitând respingerea cererii ca neîntemeiată arătând, că a luat ființă prin divizarea fostului ICSMI în anul 1991 al cărei patrimoniu s-a împărțit între SC LOTUIS SA și SC LITUA SA conform Protocolului de divizare.

S-a menționat că pârâtei i-a fost atribuit Depozitul de Ambalaje situat în Tg-Jiu, str. Ana Ipătescu, iar SC LITUA SA a preluat Depozitul de Combustibil din str. Ana Ipătescu, menționat în contractul de închiriere 485/1992, vecin cu Depozitul de Ambalaje.

S-a precizat că, aceste clădiri închiriate au fost greșit identificate și că eroare a fost sesizată de către pârâtă la data de 31.10.2001, motiv pentru care, această societate a denunțat unilateral contractul așa cum rezultă din adresa nr. 653/2002.

Sub aspect reconvențional, pârâta a solicitat să se constate dreptul de proprietate al societății pârâte asupra clădirilor din str. Ana Ipătescu și că, respectivul contract de închiriere a fost denunțat unilateral.

La termenul din 24.03.2005 reclamanta, a solicitat introducerea în cauză a Consiliului Local Tg-Jiu în calitate de proprietar al imobilului situat în Tg-Jiu, str. Ana Ipătescu nr. 39.


Prin sentința civilă nr. 1036/2005 a Judecătorei Tg-Jiu a fost respinsă cererea reclamantei, reținându-se că, nu se poate face aplicarea principiului tacitei relocațiuni în măsura în care pârâta nu recunoaște ocuparea spațiului în litigiu (aspect care se regăsește și în concluziile raportului de expertiză efectuat în cauză) și nu există nici un temei legal în baza căruia aceasta să fie obligată să achite în continuare chirie în baza unui contract a cărui perioadă de valabilitate a expirat.

Prin aceea sentință s-a respins cererea reconvențională reținându-se că, pârâta nu a făcut dovada dreptului de proprietate asupra spațiului deținut întrucât din Protocolul de preluare a patrimoniului ce a aparținut fostului ICSMI nu rezultă dreptul de proprietate al acestuia asupra imobilelor deținute și folosire ca spații comerciale.

Împotriva acestei sentințe a formulat recurs reclamanta și intimata Consiliul Local Tg-Jiu și prin decizia civilă nr. 28/2006 din dosarul nr. 79/COM/2006 acestea au fost admise, a fost casată sentința recurată și trimisă cauza spre rejudecare aceleași instanțe reținându-se că, instanța de fond nu a stabilit în administrarea cărei părți a fost imobilul închiriat, cine a fost proprietarul construcției, dacă există un certificat de atestare a dreptului de proprietate conform HG 834/1991 și că nu s-au aplicat disp. art. 129 C.pr.civilă în sensul de a se pune în discuția părților calificarea corectă a cererii reclamantei sau timbrarea cererilor.

Cauza a fost înregistrată sub nr. 446/COM/2006 după casare și în ședința publică din 22.05.2006 instanța a pus în vedere reclamantei să precizeze obiectul cererii de chemare în judecată iar, pârâtei să timbreze cererea reconvențională.

Reclamanta a precizat obiectul cererii întemeindu-și pretenții pe disp.art. 998, 999 C.civil, urmând ca pârâta să plătească spațiul pentru lipsa de folosință a reclamantei.



În ceea ce privește aspectul timbrării cererii principale, reclamanta a invocat faptul că, sumele datorate de către pârâtă, au fost înregistrate cu titlu de chirie și se fac venit la Bugetul local fiind venit public, astfel că în temeiul art.26 alin. 2 din Ordinul 760/C/1996 este scutită de plata taxei de timbru.

Instanța a pus în discuție efectuarea unei expertize care să identifice imobilul în litigiu și să stabilească dacă acesta a fost folosit de SC LITUA SA sau de SC LOTUS SA; cine a plătit taxele și impozitele aferente pentru imobil și unde este fișa mijlocului fix al acestuia; în administrarea cărei părți a fost imobilul închiriat până la apariția Legii 15/1990 și cine a fost proprietarul construcției; dacă terenul pe care se află imobilul în litigiu face parte din domeniul public sau privat al statului și dacă pentru acesta există certificat de atestare a dreptului de proprietate și dacă imobilul în litigiu (din eroare trecut în contract la nr. 39 în loc de 41) se află în evidența contabilă a DSC; dacă acest imobil a trecut în proprietatea SC LOTUS SA și în ce bază și stabilirea prejudiciului creat reclamantei prin nefolosința imobilului în perioada 2002 – ianuarie 2004.

De asemenea s-a solicitat pârâtei Consiliul Local al Mun. Tg-Jiu să comunice dacă terenul pe care se află construcția în litigiu se află în administrarea Consiliului Local Tg-Jiu sau este proprietatea unei terțe persoane.

Prin adresa nr. 446/2006 a Primăriei Mun. Tg-Jiu, s-a comunicat faptul că pârâta SC LOTUS SA nu s-a regăsit în evidențele Primăriei cu certificat de atestare a dreptului de proprietate și că reclamanta DSC TG-JIU este doar administrator al imobilului în construcție pentru teren fiind eliberat titlu de proprietate unei terțe persoane.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține și constată că:

Imobilul în litigiu se află în Tg-Jiu, str. Ana Ipătescu, nr. 39 și a fost închiriat de către reclamantă pârâtei SC LOTUS SA TG-JIU în baza contractului nr. 485/1992 fiind folosit de către pârâtă așa cum reiese din înscrisurile emise de aceasta – adresa nr. 794/1996, 1048/1996, 1895/1998.

Schițele anexe prezentate de locatorul DSC TG-JIU cu suprafețele utile calculate întocmite la data de 31.01.1996 nu corespund realității întrucât imobilul cu nr. 39 are o suprafață construită de 68,80 mp și o suprafață utilă de circa 50 mp, în timp ce suprafața de 108,79 mp pentru care s-a calculat chiria lunară este inexactă.

Schițele utilizate în mod eronat de DCS pentru suprafața de 108,79 mp conform căreia s-a calculat chiria lunară, se referă la imobilul nr. 41 din str. Ana Ipătescu, ce a fost preluat în folosință de SC LOTUS SA prin divizarea fostei ICSMI TG-JIU.

Astfel din eroare contractul cadru 485/1996 și procesul-verbal de predare-primire a imobilului se referă la nr. 39 din str. Ana Ipătescu, iar fișele de calcul și chiria lunară facturată au la bază suprafața utilă aferentă a imobilului nr. 41 folosit de către pârâtă.

Până la apariția Legii 15/1990 acest imobil a fost administrat de către reclamanta DSC TG-JIU proprietar al acesteia fiind Primăria Mun. Tg-Jiu și s-a aflat în evidența contabilă a DSC TG-Jiu conform situației fondurilor fixe și a amortimentului din anul 2006 din care rezultă anul punerii în funcțiune a construcției (1944), valoarea de inventar al imobilului înregistrat în contabilitate și valoarea de amortiment la 31.12.1994.

Această construcție a fost preluată prin Protocol în anul 1998 de către DSC TG-JIU de la RAFLIPS TG-JIU terenul pe care s-a aflat aceasta fiind în administrarea DCS TG-JIU și făcând parte din domeniul privat al Municipiului Tg-Jiu, ceea ce justifică neplata impozitelor și taxelor pentru aceste construcții și teren.

În baza contractului încheiat între părți, pârâta a achitat contravaloarea chiriei până la 01.01.2002, de la această dată refuzând să mai achite contravaloarea chiriei invocând fie motivul că nu folosește acest spațiu, fie că este proprietatea sa, cu toate că în litigiile cu terțele persoane, așa cum reiese din raportul de expertiză efectuat în cauză și actele pe care expertul le-a avut în vedere, aceasta recunoaște că spațiul este închiriat de la reclamantă.

Având în vedere faptul că imobilul în litigiu a fost administrat de către DSC TG-JIU aparținând Primăriei Municipiului Tg-Jiu și că începând cu anul 2002 a fost folosit de către SC LOTUS SA fără ca aceasta să plătească chirie sau să despăgubească reclamanta pentru lipsa de folosință a terenului, având în vedere disp. art. 480 Cod civil, urmează a fi obligată pârâta la plata sumei de 8.109,79 lei către reclamantă, sumă ce reprezintă prejudiciul creat reclamantei prin nefolosirea imobilului și calculat conform raportului de expertiză aflat la filele 31-36 la dosar.

În ceea ce privește cererea reconvențională, urmează a fi respinsă întrucât, pârâta nu a dovedit că imobilul în litigiu este proprietatea sa.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE :**

Admite în parte cererea principală formulată de reclamanta Direcția de Servicii Comunale Tg-Jiu, cu sediul în Tg-Jiu, str. Victoriei, bl. 139 parter jud. Gorj, împotriva pârâtei SC LOTUS SA cu sediul în Tg-Jiu, str. Victoriei, nr. 54, jud. Gorj.

Obligă pârâta la plata sumei de 8.109,79 lei către reclamantă.
Respinge cererea reconvențională.

Cu recurs .

Pronunțată în ședința publică din 27.11.2006 la Judecătoria Tg.-Jiu.

Președinte,



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Pe 142,143

Între : Municipiul TÂRGU-JIU, județul Gorj, CIF 4956065, în calitate de vânzător, reprezentat prin **Cîrciumaru Florin**, Primar, ca autoritate executivă și Societatea RODNA SRL, cu sediul în Târgu-Jiu, Piața Centrală, județul Gorj, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J 18/537/06.11.1997, CUI 9929274, în calitate de cumpărătoare, reprezentată prin administrator **Deaconu Liviu**, cnp 1610517182761, cu domiciliul în Târgu-Jiu, bld. Ecaterina Teodoroiu, nr. 7, județul Gorj, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții: -----

Subscrisul, Municipiul TÂRGU-JIU, am vândut în deplină proprietate și liniștită posesie Societății RODNA SRL, -----

– terenul în suprafață de 100 (una sută) mp, curți/construcții, situat în intravilanul mun. Târgu-Jiu, Piața Centrală, amplasament 6(1), intravilan, județul Gorj, cu număr cadastral 50801, intabulat în CF 50801, având vecini la nord – nr. cad. 47519 și mun. Târgu-Jiu, la est – mun. Târgu-Jiu, la sud – nr. cad. 40295 și mun. Târgu-Jiu și la vest – mun. Târgu-Jiu și nr. cad. 47519 și -----

– terenul în suprafață de 38 (treizeci și opt) mp, curți/construcții, situat în intravilanul mun. Târgu-Jiu, str. Unirii, nr.2M, județul Gorj, cu număr cadastral 50912, intabulat în CF 50912, având vecini la nord – nr. cad. 50496 și mun. Târgu-Jiu, la est – mun. Târgu-Jiu, la sud – nr. cad. 40295 și mun. Târgu-Jiu și la vest – mun. Târgu-Jiu și nr. cad. 47519; -----

Terenurile ce se înstrăinează fac parte din domeniul privat al municipiului, potrivit art. 123 din Legea 215/2001 și art. 4 din Legea 213/1998. -----

Vânzarea se face în baza Hotărârii Consiliului Local Târgu-Jiu nr. 213/25.05.2015. ---

Prețul global al vânzării este de 147.814,53 (una sută patruzeci și șapte de mii opt sute paisprezece și 53%) lei, care a fost achitat integral de cumpărătoare cu OP la data de 13.07.2015, conform extrasului emis de BCR . -----

Cumpărătoarea intră de fapt și de drept în stăpânirea terenurilor din momentul autentificării prezentului înscris. -----

Subscrisul, vânzătorul, declară că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți, rămânând răspunzător de orice evicțiune parțială sau totală conform art. 1695 din Codul civil, cunoscând și dispozițiile art. 1706 Cod civil și, de asemenea, garantez cumpărătoarea pentru orice vicii ascunse, potrivit art. 1707 Cod civil. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasele CF 35153, 35152/2015.-----

Subscrisa, Societatea RODNA SRL, am cumpărat de la Municipiul TÂRGU-JIU, terenurile descrise mai sus cu prețul global de 147.814,53 (una sută patruzeci și șapte de mii opt sute paisprezece și 53%) lei, pe care l-am achitat integral vânzătorului, cu OP la data de 13.07.2015, conform extrasului emis de BCR . -----

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Legii 241/2005, privind evaziunea fiscală, cât și prevederile art. 1660 și art. 1665 din Codul civil, asumându-ne consecințele. -

Potrivit art. III din Legea 60/2012 și art. 54, al.1 din Legea 7/1996, cererea de înscriere în cartea funciară a prezentului act, va fi trimisă de notarul public la biroul teritorial, în a cărui rază se află imobilul, cel târziu a doua zi de la întocmirea acestuia. -----

Vânzător ,
Municipiul TÂRGU-JIU
prin **Cîrciumaru Florin**,

Cumpărătoare,
Societatea RODNA SRL
prin administrator **Deaconu Liviu**

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părău Claudia Rădița, Părău Andrei

Licența de funcționare nr, 366/3423/19.11.2014

Sediul: Târgu-Jiu, Cal. Eroilor nr. 1, județul Gorj

Tel/fax 0253214001

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3684
Anul 2015, luna iulie, ziua 15

În fața mea **Părău Claudia Rădița**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

– **Cîrciumaru Florin**, cu domiciliul în mun. Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 24, județul Gorj, cunoscut, în numele municipiului Târgu-Jiu, primar, ca autoritate executivă,

– **Deaconu Liviu**, cnp 1610517182761, cu domiciliul în Târgu-Jiu, bld. Ecaterina Teodoroiu, nr. 7, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr. 346308/2009, eliberată de SPCLEP Târgu-Jiu, în numele Societății RODNA SRL, cu sediul în Târgu-Jiu, Piața Centrală, județul Gorj, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J 18/537/06.11.1997, CUI 9929274,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia,

În temeiul art. 12, lit. b din Legea 36/1995 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Extrase CF 80 lei cu chit.

S-a perceput onorariul de 2180 lei, TVA inclus, cu bon fiscal 97

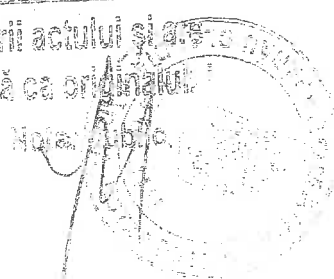
Taxă ANCPI 740 lei cu chit. 54621

Notar public,
Părău Claudia Rădița

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare
de PARĂU CLAUDIA RĂDIȚA
NOTAR PUBLIC

astăzi, data autentificării actului și a
aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public



Referat comp. Inventar
31.05.2019
Sera. Ionescu
31.05.2019

REGISTRATURĂ DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU
NR. <u>4022</u>
ZI <u>30</u> LUNA <u>05</u> ANUL <u>2019</u>

287/31.05.2019

Domnule Director

Subsemnata Ungureanu Adriana - Elena cu domiciliu în Tg-Jiu str. Garofitei Bloc 5. Sc. 1 Ap 10 proprietara apartamentului situat în Sublocotenent Gheorghe Bârboi Bloc 1 Sc 5 Ap 95 parter prin mandatar Ungureanu Monica cu domiciliul în Tg-Jiu Str. Garofitei Bloc 5 Sc. 1 Ap 10 solicit introducerea în domeniul privat al municipiului terenul cu suprafață de $5m^2$ în vederea edificării unui balcon conform certificatului de urbanism nr. 1259 din 7-09-2018 în strada SLT Gheorghe Bârboi Bloc 1 Sc 5 Ap 95

30-Mai-2018-2019

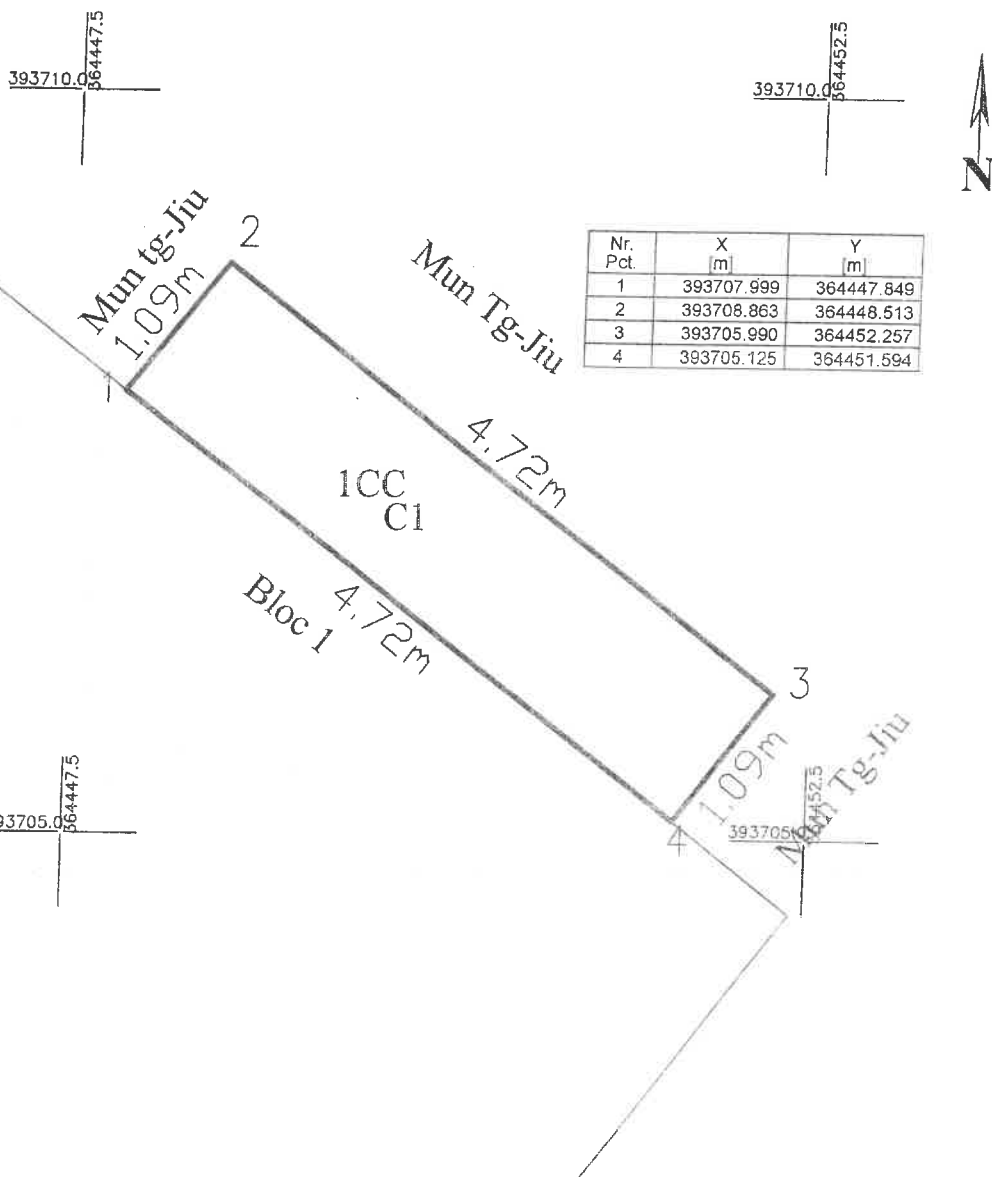
ukozmu

Domnului Director al D.P.P. Tg-Jiu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	5 mp	Str. SLT.Gheorghe Barboi, lângă bl.nr.1, sc.5-intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	TARGU JIU



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393707.999	364447.849
2	393708.863	364448.513
3	393705.990	364452.257
4	393705.125	364451.594

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Teren neîmprejmuț
Total		5	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	.5	Balcon
Total		5	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp

Suprafața din act = 5 mp

Executant: P.F.A. ing. IORDACHE DUMITRU
(nume, prenume)

Semnătura și stampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 29.05.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa

Ștampila BCP

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 34640 din 28/08/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1259 din 07.09.2018

În scopul: autorizarea executării lucrărilor de construire modificări interioare și construire balcon

Ca urmare a cererii adresate de **UNGUREANU ADRIANA ELENA** cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **GAROFITEI**, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 2, ap. 10, cod poștal -, telefon/fax **0784382372**, email -, înregistrată la nr. **34640** din **28/08/2018**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, satul -, sector -, cod poștal -, Strada **SLT. GHEORGHE BĂRBOI**, nr. 1, bl. 1, sc. 5, et. p, ap. 95 sau identificat prin C.F. 36909-C1-U32, nr. cadastral 36909-C1-U32.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza** - aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 511/2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Ungureanu Adriana Elena conform actului notarial nr. 173/05.04.2018, emis de Răceanu Gheorghe Silviu. Imobilul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: locuință. Destinația terenului conform PUG: zonă de locuințe cu funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane

3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiunile terenului: S=28,56 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico edilitare. Accesul în apartament se va face din casa scării iar în balconul propus se va face direct din interiorul apartamentului. Caracter arhitectural: cel specific zonei. Lucrările nu vor afecta structura de rezistență a imobilului și coloanele de aerisire comune. Materialele rezultate se vor transporta în locuri stabilite de către autorități prin grija și pe cheltuiala beneficiarului. Balconul va avea strict forma și dimensiunile balcoanelor de la etajele superioare. Mod executare: firmă specializată și autorizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construire modificări interioare și balcon.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri

- Acordul Asociației de proprietari;
- Acordul autenticat al proprietarilor cu care se învecinează pe orizontală și pe verticală;
- Verificator proiecte;
- Act din care să rezulte dreptul de folosință al terenului.

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) Studii de specialitate:

Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



SECRETAR,
Grigore Jianu



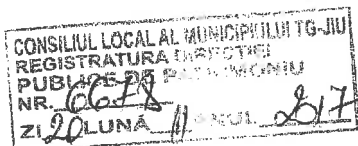
ARHITECT-ŞEF,
Pasăre Ermina



Achitat taxa de **6.00** lei, conform Chitanței nr. **0074133** din **28/08/2018**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 42163 din 07/11/2017



AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 727 din 17-11-2017.

Ca urmare a cererii adresate de **D.P.P TÂRGU JIU PRIN ROTARU MARIAN** cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **A.I.CUZA**, nr. 7, bl. -, sc. -, et. P, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **42163** din **07/11/2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de desființare pentru:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C.22

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, sectorul -, strada **ARMONIEI**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, identificat prin:

- Carte funciară -
- Fișa bunului imobil -
- Nr. cadastral -
- sau identificata prin: -
- lucrari in valoare de **1,810.80** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (**D.T.A.D. + D.T.O.E.**), nr. **106**, din **2017**, pentru a fost elaborată de **SC.AHA STUDIO SRL**, cu sediul în județul **GORJ**, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de **ADINA ELENA CĂMUI** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7281**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Târgu Jiu a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică și proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de -zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, pentru **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C.22.**

PRIMAR
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



SECRETAR,
Grigore Jianu

ARHITECT-ȘEF,
Pasăre Ermina

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanța nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
autorizației de desființare**

de la data de ____ la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de .

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității ____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr.7585 Din 22.12.2017

Desfiintare constructie Localitatea Dragoieni, Municipiul Târgu Jiu, executată în
comenzii nr. 6669 din 20.12.2017 încheiat între Directia Publica de Patrimoniu Târgu Jiu,
în calitate de achizitor, și SC ELPROMEX CONSULT SRL în calitate de executant .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în luna DECEMBRIE 2017, fiind
compusă din :

Calinoiu Mircea	- presedinte;
Dan Ion	- membru
Geana Irina	- membru;
Patrascu Cristina	- membru;
Farta Marius	- membru
Ilena Olguta	- secretar

mai participat la recepție ca invitați :

Valentin Sichitiu - Administrator SC ELPROMEX CONSULT SRL

Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune:
-admiterea receptiei

Comisia de recepție recomandă următoarele :

Valoarea declarată a obiectivului este de: **5788.22 lei fara TVA**

Conținutul proces verbal conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un număr total
de 1 file, a fost încheiat astăzi 22.12.2017 în 3 exemplare

Comisia de recepție :

PRESEDINTE:

Calinoiu Mircea

MEMBRII:

Dan Ion

Geana Irina

Patrascu Cristina

Farta Marius

E.c. Valentin Sichitiu - Administrator SC ELPROMEX CONSULT SRL

